

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wstęp	11
ROZDZIAŁ I. Zagospodarowanie przestrzenne w ujęciu historycznym	15
1. Początki prawa polskiego w zakresie zagospodarowania przestrzennego	15
2. Planowanie przestrzenne w okresie II Rzeczypospolitej Polskiej.	19
3. Ewolucja zagospodarowania przestrzennego w latach 1945–1989	23
3.1. Powiązanie planów zagospodarowania przestrzennego z planowaniem gospodarczym	23
3.2. Podstawowe instytucje planowania przestrzennego w okresie PRL	32
4. Zagospodarowanie przestrzenne w okresie transformacji.	41
ROZDZIAŁ II. System polskich aktów planistycznych.	50
1. Ogólna charakterystyka systemu	50
2. Polityka przestrzenna gminy.	57
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako akt polityki przestrzennej gminy.	57
2.2. Treść studium	63
2.3. Zadania, cele i funkcje studium	67
3. Plan miejscowy jako podstawowy instrument realizacji zamierzeń inwestycyjnych	68
4. Lokalizacja konkretnie oznaczonej inwestycji jako zastępcza realizacja zamierzeń inwestycyjnych	71
4.1. Charakterystyka decyzji lokalizacyjnych	71
4.2. Charakter prawny decyzji lokalizacyjnych	73
4.3. Treść decyzji lokalizacyjnych.	77

4.4. Zadania, cele i funkcje decyzji lokalizacyjnych	81
5. Planowanie na szczeblu województwa	88
6. Planowanie na szczeblu krajowym	95
7. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne związane z działaniem sił natury	101
ROZDZIAŁ III. Charakter prawny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	110
1. Istota miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w perspektywie obowiązującego prawa i poglądów doktryny	110
2. Zasady oraz funkcje planów miejscowych	127
3. Charakter prawny postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	133
3.1. Uwagi ogólne	133
3.2. Postanowienia typu kierunkowego	139
3.3. Postanowienia typu lokalizacyjnego	141
3.4. Postanowienia typu liniowego	143
3.5. Postanowienia typu proceduralnego i operacyjnego	144
4. Normy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	146
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego	158
ROZDZIAŁ IV. Kształtowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	168
1. Umocowanie planu miejscowego w aktach normatywnych	168
1.1. Uwagi ogólne	168
1.2. Konstytucyjne podstawy zagospodarowania przestrzennego w Polsce	170
1.3. Umocowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ustawodawstwie samorządowym	176
1.4. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako normatywna podstawa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	181
2. Tryb sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	184
2.1. Uwagi ogólne	184
2.2. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	186

2.3. Współpraca z właściwymi organami przy tworzeniu planu miejscowego	189
2.4. Upublicznienie projektu planu miejscowego	197
2.5. Interes prywatny i interes publiczny w kontekście tworzenia planu miejscowego	199
2.6. Uchwalenie planu miejscowego	201
2.7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	206
3. Zastępcze sporządzenie planu przez wojewodę	208
ROZDZIAŁ V. Treść planu miejscowego oraz jego forma	211
1. Uwagi ogólne	211
2. Podstawowe elementy planu miejscowego	213
2.1. Ustalenia obowiązkowe	213
2.2. Ustalenia fakultatywne	216
3. Części planu miejscowego	218
3.1. Część tekstowa	218
3.2. Część graficzna	219
4. Prognoza skutków finansowych	222
5. Prognoza oddziaływania na środowisko	225
ROZDZIAŁ VI. Ochrona interesów prawnych uczestników procesu zagospodarowania przestrzennego	231
1. Uwagi ogólne	231
2. Ochrona interesów prawnych obywateli	235
2.1. Oddziaływanie planu miejscowego w zakresie prawa własności	235
2.2. Wpływ planu miejscowego na prawa niemajątkowe	240
2.3. Roszczenia związane ze zmianą wartości gruntu	242
3. Ochrona interesów gminy oraz jej władztwo planistyczne	250
3.1. Stosunki między gminą a jej mieszkańcami w kontekście interesu publicznego	250
3.2. Stosunki międzygminne	253
3.3. Stosunki między gminą a pozostałymi jednostkami samorządu terytorialnego	259
3.4. Zarys transgranicznej i przygranicznej współpracy gmin	270
ROZDZIAŁ VII. Kontrola przekształcania przestrzeni oraz nadzór nad planowaniem przestrzennym gminy	280
1. Kontrola a nadzór	280
2. Podmiotowy i przedmiotowy zakres nadzoru nad planowaniem przestrzennym gminy	286

3. Podmiotowy i przedmiotowy zakres kontroli nad planowaniem przestrzennym gminy	292
4. Zakres uprawnień kontrolnych sądów administracyjnych	298
5. Problemy związane z kontrolą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przez Trybunał Konstytucyjny . .	304
Zakończenie	312
Akty prawne	321
Orzeczenia i uchwały sądów	325
Bibliografia	329