

## Spis treści

Wykaz skrótów .....	9
Słowo wstępne .....	11
I. USTAWA z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) .....	13
<b>DZIAŁ I. Przepisy ogólne (art. 1–9a) .....</b>	<b>13</b>
<b>DZIAŁ II. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego .....</b>	<b>55</b>
Rozdział 1. Zasady ogólne (art. 10–19) .....	70
Rozdział 2. Zasoby nieruchomości (art. 20–26) .....	157
Rozdział 3. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste (art. 27–36) .....	196
Rozdział 4. Przetargi na zbycie nieruchomości (art. 37–42) .....	283
Rozdział 5. Oddawanie w trwały zarząd (art. 43–50) .....	318
Rozdział 6. Przekazywanie nieruchomości na cele szczególne (art. 51–61) .....	334
Rozdział 7. Ustalanie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowych (art. 62–66) .....	366
Rozdział 8. Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości (art. 67–91) .....	373
<b>DZIAŁ III. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości .....</b>	<b>454</b>
Rozdział 1. Podziały nieruchomości (art. 92–100) .....	454
Rozdział 2. Scalanie i podział nieruchomości (art. 101–108) .....	496
Rozdział 3. Prawo pierwokupu nieruchomości (art. 109–111) .....	513
Rozdział 4. Wywłaszczenie nieruchomości (art. 112–127) .....	551
Rozdział 5. Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości (art. 128–135) .....	592
Rozdział 6. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości (art. 136–142) .....	607
Rozdział 7. Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej (art. 143–148b) .....	624
<b>DZIAŁ IV. Wycena nieruchomości .....</b>	<b>637</b>
Rozdział 1. Określanie wartości nieruchomości (art. 149–159) .....	637
Rozdział 2. Powszechna taksacja nieruchomości (art. 160–173) .....	670
Rozdział 3. Badanie rynku nieruchomości (art. 173a–173c) .....	680

<b>DZIAŁ V. Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami</b> .....	683
Rozdział 1. Rzeczoznawstwo majątkowe (art. 174–178) .....	683
Rozdział 2. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (art. 179–183a) .....	708
Rozdział 3. Zarządzanie nieruchomościami (art. 184–190) .....	724
Rozdział 4. Nadawanie uprawnień i licencji zawodowych rzeczoznawcom majątkowym, pośrednikom w obrocie nieruchomościami i zarządcom nieruchomości oraz orzekanie w sprawach odpowiedzialności zawodowej (art. 191–197) .....	737
<b>DZIAŁ VI. Przepisy karne</b> (art. 198) .....	761
<b>DZIAŁ VII. Przepisy przejściowe, zmiany w przepisach obowiązujących i przepisy końcowe</b> .....	764
Rozdział 1. Przepisy przejściowe (art. 199–233) .....	764
Rozdział 2. Zmiany w przepisach obowiązujących (art. 234–239) .....	852
Rozdział 3. Przepisy końcowe (art. 240–242) .....	852
<b>II. Rozporządzenia wykonawcze</b> .....	854
1. Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) .....	854
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz.U. Nr 207, poz. 2107) .....	862
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663) .....	864
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) .....	868
5. Rozporządzenie Ministra Finansów z 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2112) .....	882
6. Rozporządzenie Ministra Finansów z 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami (Dz.U. Nr 207, poz. 2113) .....	884
7. Rozporządzenie Ministra Finansów z 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2114) .....	886
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 22 czerwca 2010 r. w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz.U. Nr 113, poz. 752) .....	888
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (Dz.U. Nr 31, poz. 189 ze zm.) .....	892

10. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. Nr 23, poz. 120 ze zm.) .....	908
<b>Skorowidz</b> .....	913