

Spis treści

| | |
|--|------|
| Wstęp | VII |
| Wykaz skrótów | IX |
| Wykaz literatury | XIII |
| Wykaz orzeczeń | XVII |
| Rozdział I. Charakter prawny współwłasności | 1 |
| § 1. Pojęcie współwłasności i jej rodzaje | 1 |
| § 2. Koncepcje współwłasności | 4 |
| Rozdział II. Udział we współwłasności jako przedmiot hipoteki | 11 |
| § 1. Część ułamkowa nieruchomości stanowiąca udział współwłaściciela | 11 |
| § 2. Problematyka prawnej samodzielności udziałów nabytych przez tę samą osobę | 17 |
| Rozdział III. Podział nieruchomości | 23 |
| § 1. Pojęcie nieruchomości | 23 |
| § 2. Podział nieruchomości | 29 |
| Rozdział IV. Ewolucja regulacji wpływu podziału nieruchomości na hipotekę na udziale | 43 |
| § 1. Rozbieżności w doktrynie i orzecznictwie przed wprowadzeniem art. 76 ust. 1 zd. 2 KWU | 45 |
| § 2. Nowelizacja wprowadzająca art. 76 ust. 1 zd. 2 KWU | 55 |
| § 3. Wyrok TK z 10.7.2012 r., P 15/12 | 56 |
| Rozdział V. Wpływ zniesienia współwłasności nieruchomości przez jej podział na hipotekę na udziale | 69 |
| § 1. Obciążenie hipoteką nieruchomości otrzymanej przez współwłaściciela, którego udział obciążony był hipoteką | 69 |
| § 2. Zasady ustalania spłat lub dopłat | 80 |
| § 3. Konsekwencje nieprawidłowego ustalenia wysokości spłat lub dopłat | 85 |
| § 4. Ustawowe prawo zastawu na wierzytelności o spłatę lub dopłatę | 88 |
| § 5. Rola wierzyciela hipotecznego przy zniesieniu współwłasności nieruchomości | 89 |
| § 6. Zagadnienia intertemporalne | 91 |

| | |
|---|-----|
| Rozdział VI. Wpływ podziału nieruchomości wskutek innych zdarzeń prawnych niż zniesienie współwłasności na hipotekę na udziale | 97 |
| § 1. Uwagi wstępne | 97 |
| § 2. Rozważania na tle poszczególnych rodzajów podziału nieruchomości | 100 |
| § 3. Podział nieruchomości przez ustanowienie odrębnej własności lokalu lub wydzielenie nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny | 108 |
| § 4. Nieruchomości utworzone przez podział, które wydzielono w wyniku zadośćuczynienia roszczeniu ujawnionemu w księdze wieczystej przed powstaniem hipoteki, a hipoteka na udziale we współwłasności | 114 |
| Rozdział VII. Ocena obowiązującej regulacji i postulaty <i>de lege ferenda</i> | 131 |
| § 1. Skutki wprowadzenia art. 76 ust. 1 ¹ –1 ⁴ KWU dla ochrony interesów wierzyciela hipotecznego | 131 |
| § 2. Postulaty <i>de lege ferenda</i> | 134 |
| Indeks rzeczowy | 139 |