

# Spis treści

<b>Wstęp</b> .....	VII
<b>Wykaz skrótów</b> .....	XIII
<b>Wykaz aktów prawnych</b> .....	XVII
<b>Wykaz literatury</b> .....	XIX
<b>Wykaz orzecznictwa</b> .....	XXIX
<b>Rozdział I. Konstytucyjne i aksjologiczne podstawy ochrony własności nieruchomości przed immisjami</b> .....	1
§ 1. Uwagi wstępne .....	1
§ 2. Ewolucja poglądów na istotę prawa własności i możliwość jego ograniczenia w kontekście ochrony przed immisjami .....	2
§ 3. Własność i jej ograniczenia w ujęciu Konstytucji RP z 1997 r. a ochrona przed immisjami .....	8
<b>Rozdział II. Sąsiedztwo nieruchomości i prawo sąsiedzkie</b> .....	33
§ 1. Pojęcie sąsiedztwa nieruchomości .....	33
§ 2. Pojęcie i zakres tzw. prawa sąsiedzkiego .....	35
<b>Rozdział III. Pojęcie i rodzaje immisji</b> .....	41
§ 1. Pojęcie immisji .....	41
§ 2. Rodzaje immisji .....	43
1. Immisje bezpośrednie i pośrednie .....	43
2. Immisje poprzez działanie i zaniechanie .....	50
3. Immisje pozytywne i negatywne .....	59
4. Immisje materialne i niematerialne .....	67
<b>Rozdział IV. Granice wykonywania prawa własności i przesłanki uznania oddziaływań na nieruchomość za immisje według Kodeksu cywilnego</b> .....	75
§ 1. Uwagi wstępne .....	75
§ 2. Ustawy i problem pozaustawowych ograniczeń prawa własności ....	77
§ 3. Zasady współzycia społecznego .....	88
§ 4. Przeciętna miara .....	104
1. Społeczno-gospodarcze przeznaczenie nieruchomości .....	117
2. Stosunki miejscowe .....	141

<b>Rozdział V. Cywilnoprawne środki ochrony przed immisjami .....</b>	<b>147</b>
§ 1. Uwagi wstępne .....	147
§ 2. Roszczenie negatoryjne .....	148
1. Legitymacja czynna .....	149
2. Legitymacja bierna .....	168
3. Charakter, treść i przesłanki roszczenia negatoryjnego .....	173
§ 3. Roszczenie posesoryjne .....	188
§ 4. Roszczenie odszkodowawcze .....	200
§ 5. Roszczenie o ochronę dóbr osobistych .....	223
§ 6. Roszczenie o zapobieżenie szkodzie (art. 439 KC) .....	229
§ 7. Roszczenia cywilnoprawne wynikające z PrOchrŚrod .....	238
§ 8. Roszczenie o wstrzymanie budowy (art. 347 KC) .....	249
§ 9. Roszczenie z art. 16 WłLokU .....	256
§ 10. Roszczenie z art. 13 OchrLokU .....	259
§ 11. Zabezpieczenie i egzekucja roszczeń związanych z immisjami .....	263
<b>Rozdział VI. Ochrona przed immisjami w świetle PrBud .....</b>	<b>273</b>
§ 1. Uwagi wstępne i podstawowe pojęcia PrBud istotne dla problematyki ochrony przed immisjami .....	273
§ 2. Możliwości ochrony interesów właścicieli i osób korzystających z nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego .....	275
<b>Podsumowanie i wnioski .....</b>	<b>289</b>
<b>Indeks rzeczowy .....</b>	<b>301</b>