

Spis treści

Wykaz skrótów	VII
Bibliografia	IX
Wprowadzenie	XI
Rozdział 1. Uczestnicy procesu budowlanego jako strony umowy budowlanej	1
1.1. Uwagi wstępne	1
1.2. Inwestor	1
1.3. Projektant	6
1.4. Wykonawca	8
1.5. Nadzór inwestorski	11
Rozdział 2. Rodzaje umów o roboty budowlane	13
2.1. Uwagi wstępne	13
2.2. Umowa o generalne wykonawstwo	16
2.3. Umowa o wykonawstwo częściowe	18
2.4. Umowa o podwykonawstwo	19
Rozdział 3. Przedmiot umowy o roboty budowlane	25
3.1. Uwagi wstępne	25
3.2. Pojęcie	26
3.3. Zakres przedmiotowy	27
3.4. Zakres czasowy	28
3.5. Sposób określenia wynagrodzenia	28
Rozdział 4. Obowiązki stron	31
4.1. Uwagi wstępne	31
4.2. Obowiązki inwestora	31
4.3. Obowiązki projektanta	37
4.4. Obowiązki wykonawcy	38
4.5. Obowiązki nadzoru	42

Rozdział 5. Zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy ..	45
5.1. Uwagi wstępne	45
5.2. Zabezpieczenia na rzecz inwestora	45
5.3. Zabezpieczenie na rzecz wykonawcy	52
5.4. Gwarancja zapłaty	53
5.5. Inne zabezpieczenia na rzecz wykonawcy	58
Rozdział 6. Cena i sposób zapłaty	59
Rozdział 7. Odpowiedzialność stron	65
7.1. Uwagi wstępne	65
7.2. Odpowiedzialność inwestora	68
7.3. Odpowiedzialność projektanta	73
7.4. Odpowiedzialność wykonawcy	75
7.5. Odpowiedzialność nadzoru	83
Rozdział 8. Zmiana umowy i odstąpienie od umowy	85
Rozdział 9. Odbiory	89
Rozdział 10. Ubezpieczenia	93
Rozdział 11. Rozpatrywanie sporów	97
Rozdział 12. Warunki ogólne umów o roboty budowlane (FIDIC, VOB)	99
Rozdział 13. Zakończenie	103
Rozdział 14. Przykłady umów i gwarancji budowlanych	107
14.1. Umowa o roboty budowlane	107
14.2. Gwarancja dobrego wykonania	124
14.3. Gwarancja usunięcia usterek i wad	125
14.4. Gwarancja zwrotu zaliczki	127
14.5. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane	128
Rozdział 15. Kodeks cywilny	131
Tytuł XV. Umowa o dzieło	131
Tytuł XVI. Umowa o roboty budowlane	135
Rozdział 16. Prawo bankowe	139
Rozdział 6. Gwarancje bankowe, poręczenia i akredytywy	139