

# Spis treści

<b>Przedmowa</b> .....	XI
<b>Wykaz skrótów</b> .....	XV
<b>Wykaz literatury</b> .....	XXI
<b>Wykaz orzecznictwa</b> .....	XXXIII
<b>Rozdział I. Podmiotowość prawna w polskim prawie cywilnym</b> .....	1
§ 1. Historycznie dychotomiczny podział podmiotów prawa cywilnego .....	1
I. Osoby fizyczne jako podmioty prawa cywilnego .....	3
1. Zdolność prawna osób fizycznych .....	4
2. Zdolność do czynności prawnych osób fizycznych .....	7
II. Osoby prawne .....	10
1. Osoby prawne jako podmioty prawa cywilnego .....	10
2. Zmiany w zakresie prawa stanowionego. Katalog osób prawnych .....	12
3. Zdolność prawna osób prawnych .....	18
4. Ograniczenia zdolności prawnej osób prawnych .....	19
A. Specjalna zdolność prawna (przepis art. 36 KC) .....	19
B. Konsekwencje uchylecia przepisu art. 36 KC .....	21
C. Ograniczenia płynące z zasady jednolitego funduszu własności państwowej (przepis art. 128 KC) .....	22
5. Zdolność do czynności prawnych osób prawnych .....	24
§ 2. Ewolucja katalogu podmiotów prawa cywilnego .....	27
I. Problemy klasyfikacyjne w świetle zmian polskiego ustawodawstwa powojennego .....	27
II. Katalog podmiotów prawa cywilnego w okresie od 1.1.1946 r. do 1.1.1965 r. ....	31
1. Nienormatywny model tworzenia osób prawnych a miejsce struktur organizacyjnych niewyposażonych wprost w osobowość prawną w katalogu podmiotów prawa cywilnego .....	38
2. Normatywny model tworzenia osób prawnych a miejsce struktur organizacyjnych niewyposażonych wprost w osobowość prawną w katalogu podmiotów prawa cywilnego .....	47
III. Katalog podmiotów prawa cywilnego w okresie od 1.1.1965 r. do 25.9.2003 r. ....	54

1. Okres od 1.1.1965 r. do 1.1.1989 r. ....	56
2. Okres od 1.1.1989 r. do 1.1.2001 r. ....	72
3. Okres od 1.1.2001 r. do 25.9.2003 r. ....	87
IV. Katalog podmiotów prawa cywilnego od 25.9.2003 r. – wprowadzenie .....	92
§ 3. Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (przepis art. 33 <sup>1</sup> KC) ....	97
I. Pojęcie jednostki organizacyjnej jako substratu podmiotów prawa cywilnego innych od osób fizycznych .....	97
II. Subsydiarna odpowiedzialność za zobowiązania jednostek organizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 33 <sup>1</sup> KC .....	105
III. Zdolność prawna jako cecha normatywna jednostek organizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 33 <sup>1</sup> KC .....	108
IV. Teoria organów na gruncie jednostek organizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 33 <sup>1</sup> KC .....	110
§ 4. Podmiotowość prawna prawa cywilnego <i>de lege lata</i> .....	114
I. Podmiotowość prawna a osobowość prawna .....	114
II. Osobowość prawna a zdolność prawna .....	116
III. Miejsce jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, w katalogu podmiotów prawa cywilnego .....	118
1. Nomenklatura stosowana wobec jednostek organizacyjnych, o których mowa w przepisie art. 33 <sup>1</sup> KC .....	118
2. Relacja przepisu art. 33 <sup>1</sup> KC do przepisu art. 1 KC .....	124
3. Model przyznawania jednostkom organizacyjnym zdolności prawnej .....	126
§ 5. Podsumowanie .....	130
<b>Rozdział II. Podmiotowość prawna wspólnot mieszkaniowych <i>de lege lata</i></b> .....	133
§ 1. Miejsce WłLokU w polskim porządku prawnym. Status cywilnoprawny wspólnot mieszkaniowych w latach 1995–2003 .....	133
I. Miejsce WłLokU w polskim porządku prawnym. Uwagi historycznoporównawcze .....	133
II. Status cywilnoprawny wspólnot mieszkaniowych w latach 1995– 2003 .....	161
1. Nowość instytucji wspólnoty mieszkaniowej w polskim porządku prawnym. <i>Ratio legis</i> wprowadzonego rozwiązania. Uwagi prawnoporównawcze .....	161
2. Definicja legalna wspólnoty mieszkaniowej. Małe i duże wspólnoty mieszkaniowe .....	171

3. Status cywilnoprawny wspólnot mieszkaniowych do czasu wejścia w życie przepisu art. 33 <sup>1</sup> KC .....	180
§ 2. Status cywilnoprawny wspólnot mieszkaniowych <i>de lege lata</i> .....	194
I. Znaczenie przepisu art. 33 <sup>1</sup> KC dla rozważań nad statusem cywilnoprawnym wspólnot mieszkaniowych. <i>Ratio legis</i> nowelizacji ustawy KC .....	194
II. Podmiotowość prawna wspólnot mieszkaniowych w dorobku orzecznictwym SN, sądów powszechnych oraz sądów administracyjnych .....	197
III. Poglądy doktryny przyznające wspólnotom mieszkaniowym podmiotowość prawną .....	215
IV. Poglądy doktryny odmawiające wspólnotom mieszkaniowym podmiotowości prawnej .....	217
V. Egzegeza dogmatyczna i praktyczna przepisów WłokU w świetle badań nad statusem cywilnoprawnym wspólnot mieszkaniowych. Polemiki i wnioski .....	226
1. Zdolność prawna wspólnot mieszkaniowych. Zakres przyznanej zdolności prawnej .....	226
A. Zdolność prawna wspólnot mieszkaniowych .....	226
B. Zakres zdolności prawnej wspólnot mieszkaniowych .....	234
2. Zdolność do czynności prawnych wspólnot mieszkaniowych ....	255
3. Zdolność sądowa i procesowa wspólnot mieszkaniowych .....	256
4. Wspólnoty mieszkaniowe jako jednostki organizacyjne w rozumieniu przepisu art. 33 <sup>1</sup> KC .....	261
A. Indywidualizacja wspólnot mieszkaniowych w obrocie cywilnoprawnym .....	265
B. Organy wspólnot mieszkaniowych .....	271
5. Interes wspólnoty mieszkaniowej jako interes odrębny od partykularnych interesów jej członków. System środków ochrony prawnej przysługujących członkom wspólnot mieszkaniowych .....	275
6. Majątek wspólnot mieszkaniowych .....	286
A. Majątek wspólnot mieszkaniowych .....	291
B. Zewnętrzne źródła finansowania przysługujące wspólnotom mieszkaniowym .....	313
7. Odpowiedzialność za zobowiązania wspólnot mieszkaniowych .	327
A. Odpowiedzialność kontraktowa wspólnot mieszkaniowych ...	328
B. Odpowiedzialność deliktowa wspólnot mieszkaniowych .....	332
C. Zasady ponoszenia odpowiedzialności członków wspólnoty za jej zobowiązania .....	339
a. Osobisty i ograniczony charakter odpowiedzialności członków wspólnoty .....	340

b. Równoległy charakter odpowiedzialności członków wspólnoty .....	341
c. Odpowiedzialność <i>in solidum</i> wspólnoty mieszkaniowej oraz jej członków .....	347
8. Wieczystoksięgowy aspekt podmiotowości prawnej wspólnot mieszkaniowych .....	351
§ 3. Podsumowanie. Wspólnoty mieszkaniowe jako podmioty prawa cywilnego .....	355
<b>Rozdział III. Podmiotowość prawna wspólnot mieszkaniowych <i>de lege ferenda</i></b> .....	359
§ 1. Aktualne prace legislacyjne .....	359
I. Prace komisji sejmowych nad nowelizacją WłLokU, podejmowane przy okazji nowelizacji SpółdzMieszkU .....	359
II. Prace Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego nad optymalną wizją KC Rzeczypospolitej Polskiej .....	373
§ 2. Ustawa o własności lokali. Sugestie <i>de lege ferenda</i> .....	384
I. Potrzeba zapewnienia jednolitego sposobu pojmowania cywilnoprawnego statusu wspólnot mieszkaniowych .....	384
II. Zakres proponowanych zmian ustawodawczych .....	387
§ 3. Podsumowanie .....	396
<b>Zakończenie</b> .....	399
<b>Indeks rzeczowy</b> .....	403