

Spis treści

Wstęp	XI
Wykaz skrótów	XIII
Rozdział I. Zasady obowiązujące w obrocie gospodarczym	1
1. Rodzaje umów – umowy nazwane i nienazwane	1
2. Zasada swobody umów	2
3. Zasada równowagi stron a ochrona interesów klienta	3
4. Zasada trwałości umów (<i>pacta sunt servanda</i>)	5
5. Zasada współdziałania stron	5
6. Zasada lojalności oraz zachowania poufności	6
7. Zasady w obrocie konsumenckim	8
7.1. Unikanie niedozwolonych postanowień umownych	8
7.2. Zawieranie umów poza lokalem przedsiębiorstwa	10
Rozdział II. Zasady sporządzania umów	13
1. Uwagi ogólne	13
1.1. Nazwa umowy	13
1.2. Data i miejsce zawarcia umowy	13
1.3. Oświadczenia i zapewnienia stron	14
1.4. Preambuła	14
1.5. Definicje – słowniczek pojęć używanych w umowie	15
1.6. Założenia do pracy na egzaminie zawodowym	15
2. Formy czynności prawnych	16
Rozdział III. Strony umowy	21
1. Osoby fizyczne jako strony umowy	21
1.1. Konsumenci	21
1.2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	22
2. Osoby prawne	25
2.1. Spółki prawa handlowego	25
2.1.1. Uwagi ogólne	25
2.1.2. Spółki osobowe	28
2.1.2.1. Spółka jawna	28
2.1.2.2. Spółka partnerska	31
2.1.2.3. Spółka komandytowa	32

2.1.2.4. Spółka komandytowo-akcyjna	33
2.1.3. Spółki kapitałowe	35
2.1.3.1. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	35
2.1.3.2. Spółka akcyjna	38
2.1.4. Spółki w upadłości i likwidacji	41
2.2. Skarb Państwa	44
2.3. Państwowe osoby prawne – przedsiębiorstwa państwowe i agencje	53
3. Fundacja	55
4. Stowarzyszenie	56
5. Spółdzielnia	57
6. Wspólnota mieszkaniowa	59
7. Inne podmioty w komparycji umowy	62
7.1. Zgoda osób trzecich w rozumieniu art. 63 KC	62
7.2. Zgoda innych podmiotów niż osoby trzecie w rozumieniu art. 63 KC	66
7.2.1. Spółki handlowe	66
7.2.2. Spółdzielnie	67
7.2.3. Jednostki samorządu terytorialnego	67
7.2.4. Podmioty w upadłości	68
7.2.5. Czynności rodzica	68
7.3. Przedstawicielstwo: pełnomocnictwo i prokura	69
Rozdział IV. Postanowienia umowne	73
1. Uwagi ogólne	73
1.1. <i>Essentialia negotii</i>	73
1.2. <i>Accidentalialia negotii</i>	73
2. Zabezpieczenie wykonania umowy	74
2.1. Hipoteka	74
2.2. Zastaw	76
2.3. Ustawowe prawo zatrzymania	79
2.4. Przewłaszczenie na zabezpieczenie	80
2.5. Przelew na zabezpieczenie	81
2.6. Poręczenie	83
2.7. Zadatek	84
2.8. Zaliczka	86
2.9. Kara umowna	87
2.10. Weksel	89
2.11. Kaucja	90
2.12. Dobrowolne poddanie się dłużnika egzekucji	92
2.13. Gwarancja bankowa	94
2.14. Gwarancja i rękojmia	96
2.15. Ubezpieczenie przedmiotu umowy	99
2.16. Gwarancja zapłaty za roboty budowlane	99
2.17. Klauzula ubezpieczenia OC i NW	100
3. Dodatkowe klauzule umowne	101
3.1. Klauzule z zakresu autorskich praw majątkowych	101
3.2. Najważniejsze postanowienia w umowach o roboty budowlane	107

3.3. Zakaz konkurencji	109
3.4. Klauzula arbitrażowa	112
3.5. Klauzula salwatoryjna	115
3.6. Prawo odkupu i pierwokupu	116
3.7. Odstąpienie od umowy i odstępné	117
3.8. Wypowiedzenie umowy	119
3.9. Rozwiązanie umowy	121
3.10. Wydanie i odbiór rzeczy	122
3.11. Obowiązek zawiadomienia oraz zgłoszenia do rejestru	122
3.12. Rodzaje wynagrodzenia – kosztorysowe i ryczałtowe	124
3.13. Klauzula efektywnej waluty	126
3.14. Klauzula waloryzacyjna	127
3.15. Klauzule na wypadek opóźnienia i zwłoki	127
3.16. Zabezpieczenie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych	129
3.17. Określenie sposobu zapłaty i dnia zapłaty	129
3.18. Siła wyższa	130
4. Postanowienia końcowe umów	130
4.1. Termin wejścia w życie umowy	130
4.2. Wersje językowe umowy	131
4.3. Adresy	132
4.4. Zmiana i uzupełnienie umowy	132
4.5. Załączniki do umowy	133
4.6. Podpisy	133
Rozdział V. Tabele i grafy	137
Rozdział VI. Akty prawne (wyciąg z kodeksów i alfabetyczny wyciąg z pozostałych przepisów)	149