

Spis treści

Wstęp	VII
Wykaz skrótów	IX
Wykaz aktów prawnych	XIII
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ..	1
1.1. Wstęp	1
1.2. Przesłanki wydania decyzji ulicp	2
1.3. Wniosek o wydanie decyzji i jej zakres	6
1.4. Postępowanie dotyczące wydania decyzji	9
1.5. Moc wiążąca decyzji	15
1.6. Podsumowanie	16
2. Zasady kontynuacji funkcji i bliskiego sąsiedztwa jako przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy	19
2.1. Wstęp	19
2.2. Inwestycje, dla których wydawana jest decyzja o warunkach zabudowy	19
2.3. Zasada kontynuacji funkcji	22
2.4. Zasada bliskiego sąsiedztwa	26
2.5. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu	31
2.6. Podsumowanie	36
3. Pozostałe problemy prawne związane z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy	37
3.1. Wstęp	37
3.2. Pozostałe przesłanki określone w art. 61 ust. 1 ZagospPrzestrzU	37
3.3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – podstawowe zasady	40
3.4. Sytuacje, w których przesłanki ustalenia warunków zabudowy ulegają zmianie	46
3.5. Skutki wydania decyzji o warunkach zabudowy	49

3.6. Zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie decyzji o warunkach zabudowy	51
3.7. Obiekty wielkopowierzchniowe w planowaniu przestrzennym ..	54
3.8. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy ...	58
3.9. Podsumowanie	60
4. Ocena oddziaływania na środowisko	61
4.1. Wstęp	61
4.2. Kwalifikacja przedsięwzięć, dla których przeprowadzana jest ooś	62
4.3. Podstawowe zasady związane z przeprowadzeniem ooś	65
4.4. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko	67
4.5. Ponowna ocena oddziaływania na środowisko	69
4.6. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 ...	71
4.7. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	74
4.8. Podsumowanie	75
5. Przesłanki wydania decyzji środowiskowej	77
5.1. Wstęp	77
5.2. Organy odpowiedzialne za wydanie decyzji środowiskowej ...	78
5.3. Decyzje, które poprzedza decyzja środowiskowa	80
5.4. Procedura związana z wydaniem decyzji środowiskowej ...	84
5.5. Treść decyzji środowiskowej	86
5.6. Skutki wydania decyzji środowiskowej	89
5.7. Rozporządzenie w sprawie hałasu a decyzja środowiskowa	93
5.8. Podsumowanie	98
6. Wpływ uwarunkowań środowiskowych na wydawanie decyzji wzięt	99
6.1. Wstęp	99
6.2. Planowanie przestrzenne a ooś	99
6.3. Decyzja wzięt a PrOchrŚrod	103
6.4. Decyzja o warunkach zabudowy a ochrona przyrody	106
6.5. Podsumowanie	108
7. Wzory pism	111
7.1. Decyzja o warunkach zabudowy	111
7.2. Przykładowe odwołanie od decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy	115
7.3. Postanowienie dotyczące braku obowiązku w zakresie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko	118
7.4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	120