

# Spis treści

<b>Wykaz najważniejszych skrótów</b> .....	VII
<b>Wstęp</b> .....	IX
<b>Część I. Pytania ministerialne (2009 r.)</b> .....	1
Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	1
Ustawa z 27.4.2001 r. – Prawo ochrony środowiska .....	7
Ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – cz. I .....	9
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.3.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków .....	11
Ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami .....	13
Ustawa z 24.6.1994 r. o własności lokali .....	15
Ustawa z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny .....	20
Ustawa z 29.9.1994 r. o rachunkowości .....	41
Ustawa z 28.9.1991 r. o lasach .....	46
Inne Ustawy, Wyceny .....	49
Ustawa z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa .....	54
Ustawa z 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego .....	56
Ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – cz. II .....	58
Ustawa z 18.7.2001 r. – Prawo wodne .....	59
Ustawa z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane .....	63
Rozporządzenie Rady Ministrów z 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego .....	80
<b>Część II. Pytania z 2011 r. (z odpowiedziami)</b> .....	117
<b>Część III. Pytania z lat poprzednich</b> .....	197
Ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami .....	197
Ustawa z 24.3.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców .....	244
Rozporządzenie Rady Ministrów z 10.2.1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu .....	247
Rozporządzenie Rady Ministrów z 13.1.1998 r. w sprawie sposobu zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych za granicą na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości lub opłat za użytkowanie wieczyste oraz sposobu ustalania wartości tych nieruchomości .....	247
Ustawa z 12.12.2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego.....	247
Ustawa z 6.5.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych.....	248
Ustawa z 21.3.1985 r. o drogach publicznych .....	249
Ustawa z 9.6.2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze .....	249
Rozporządzenie Rady Ministrów z 29.6.2005 r. w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości .....	250
Ustawa z 22.6.1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej .....	251
Ustawa z 4.9.1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.....	252
Ustawa z 8.9.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” .....	253
Ustawa z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny.....	255

Ustawa z 6.7.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece .....	273
Ustawa z 15.9.2000 r. – Kodeks spółek handlowych .....	281
Ustawa z 20.8.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.....	281
Ustawa z 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.....	282
Ustawa z 29.8.1997 r. o ochronie danych osobowych .....	282
Ustawa z 24.6.1994 r. o własności lokali.....	283
Ustawa z 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.....	289
Ustawa z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.....	291
Ustawa z 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.....	296
Ustawa z 28.9.1991 r. o lasach .....	296
Ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych .....	299
Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20.6.2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu .....	303
Ustawa z 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa .....	304
Ustawa z 18.7.2001 r. – Prawo wodne .....	307
Ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	308
Ustawa z 17.5.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne .....	314
Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.3.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków .....	317
Rozporządzenie Rady Ministrów z 4.6.1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów .....	324
Ustawa z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane.....	324
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.....	338
Ustawa z 9.9.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.....	348
Ustawa z 28.7.1983 r. o podatku od spadków i darowizn .....	352
Ustawa z 15.11.1984 r. o podatku rolnym.....	352
Ustawa z 30.10.2002 r. o podatku leśnym .....	352
Ustawa z 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.....	353
Ustawa z 29.9.1994 r. o rachunkowości.....	355
Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 2.4.1997 r. ....	357
Ustawa z 5.6.1998 r. o samorządzie powiatowym.....	359
Ustawa z 14.6.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego .....	359
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego .....	402
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 21.1.2005 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości .....	425
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 17.2.2005 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami oraz doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości .....	426