

Spis treści

Wykaz skrótów	VII
Rozdział I. Prawo budowlane	1
1. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego	3
2. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	9
3. Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych	23
4. Zgłoszenie zamiaru wykonania rozbiórki obiektu budowlanego	33
5. Sprzeciw w sprawie budowy (robót budowlanych)	36
6. Sprzeciw w sprawie rozbiórki	42
7. Decyzja w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego	45
8. Wniosek o pozwolenie na budowę	53
9. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę	68
10. Nakaz uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę (zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych/rozbiórkowych)	73
11. Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	76
12. Pozwolenie na budowę (rozbiórkę)	85
13. Nałożenie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektu budowlanego w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej	102
14. Zezwolenie na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu ..	105
15. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę	109
16. Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę	116
17. Wygaśnięcie decyzji o pozwoleniu na budowę	122
18. Rozbiórka samowolnie wybudowanego obiektu budowlanego (lub jego części) ...	127
19. Wstrzymanie wykonywanej budowy bez wymaganego pozwolenia na budowę	137
20. Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych	143
21. Wstrzymanie wykonywanej budowy bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu	145
22. Pozwolenie na dokończenie budowy wykonywanej bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu	148

23. Wstrzymanie wykonywanych robót budowlanych	152
24. Nakazy doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem	163
25. Wykonanie obowiązków nakazanych w celu doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem	173
26. Niewykonanie obowiązków nakazanych w celu doprowadzenia wstrzymanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem	176
27. Zawiadomienie o zakończeniu budowy	179
28. Sprzeciw w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego	183
29. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie	188
30. Pozwolenie na użytkowanie	191
31. Odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie	196
32. Nakaz przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego tego obiektu	198
33. Nakaz usunięcia nieprawidłowości w utrzymaniu obiektu budowlanego	205
34. Nakaz rozbioru obiektu budowlanego nienadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia	212
35. Nakaz opróżnienia bądź wyłączenia budynku z użytkowania	216
36. Nakaz uiszczenia kosztów zastosowania środków zabezpieczających obiekt budowlany	221
37. Zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części)	225
38. Sprzeciw w sprawie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części)	230
39. Wstrzymanie użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części) w razie dokonania samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części)	233
40. Przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania w razie dokonania samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (lub jego części)	238
41. Nakaz wykonania robót budowlanych w celu uporządkowania terenu katastrofy budowlanej i zabezpieczenia obiektu budowlanego	240
42. Nakaz uiszczenia kosztów sporządzenia ekspertyzy w celu ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej	243
43. Obowiązek dostarczenia ocen technicznych/ekspertyz co do jakości wyrobów lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego	246
44. Nakaz uiszczenia kosztów sporządzenia ocen technicznych/ekspertyz co do jakości wyrobów lub robót budowlanych, a także stanu technicznego obiektu budowlanego	252
Rozdział II. Warunki zabudowy	255
45. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy	257
46. Wniosek o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy	263
47. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 53 ust. 5a ZagospPrzestrzU	277
48. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 62 ust. 1 ZagospPrzestrzU ...	282
49. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 62 ust. 2 ZagospPrzestrzU ...	289

50. Decyzja o warunkach zabudowy	294
51. Decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy	310
52. Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy – wariant na wniosek nowego inwestora	317
53. Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy – wariant na wniosek dotychczasowego inwestora	321
54. Decyzja o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy	325
55. Decyzja o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy	330
Rozdział III. Lokalizacja celu publicznego	337
56. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	339
57. Pismo o uzgodnieniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	346
58. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 53 ust. 5a ZagospPrzestrzU	357
59. Postanowienie o zawieszeniu postępowania z art. 58 ZagospPrzestrzU	363
60. Postanowienie o wymierzeniu kary pieniężnej za niewydanie decyzji w terminie	370
61. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	375
62. Decyzja o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego	385
63. Decyzja o stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	391
Indeks	397