

Spis treści

Wykaz skrótów	IX
Bibliografia	XI
Wykaz aktów prawnych	XIII
Wykaz orzecznictwa	XV
Wstęp	XVII
Rozdział 1. Aktualizacja opłaty rocznej	1
1.1. Zaliczenie wartości nakładów	2
1.2. Wyjątki od zaktualizowania opłaty w pełnej wysokości	3
1.3. Opłaty aktualizacyjne „przejściowe”	6
Rozdział 2. Wypowiedzenie opłaty	11
2.1. Wypowiedzenie opłaty jako warunek przeprowadzenia aktualizacji	11
2.2. Termin wypowiedzenia	13
2.3. Wymogi formalne wypowiedzenia	14
2.4. Doręczenie wypowiedzenia	17
Rozdział 3. Ustalenie wartości nieruchomości jako podstawa aktualizacji	21
Rozdział 4. Wniosek aktualizacyjny	25
4.1. Treść wniosku aktualizacyjnego	26
4.2. Adresat wniosku aktualizacyjnego	27
4.3. Termin złożenia wniosku aktualizacyjnego	30
Rozdział 5. Postępowanie aktualizacyjne przed SKO	33
5.1. Charakterystyka postępowania	33
5.2. Ciężar dowodu	35
5.3. Rodzaje rozstrzygnięć	36
5.4. Wymagalność opłaty	36

Rozdział 6. Postępowanie przed sądem powszechnym	39
6.1. Charakter postępowania	39
6.2. Pozew	39
6.3. Oznaczenia stron	43
6.4. Właściwość sądu	44
6.5. Koszty sądowe	45
6.6. Granice sporu	46
6.7. Postępowanie dowodowe	47
6.8. Ciężar dowodu	52
6.9. Rodzaje rozstrzygnięć	53
6.10. Wymagalność opłaty i jej egzekucja	54
6.11. Podsumowanie zagadnień procesowych	59
Rozdział 7. Pierwokup ustawy na gruncie GospNierU	61
7.1. Charakterystyka pierwokupu	61
7.1.1. Pierwokup a prawo pierszeństwa i prawo odkupu	65
7.2. Przesłanki pierwokupu	68
7.3. Wyłączenie pierwokupu	75
7.4. Termin do wykonania pierwokupu	81
7.5. Odmowa wykonania czynności notarialnych	83
7.6. Wpływ zastrzeżeń umownych na wykonanie pierwokupu	85
7.7. Reprezentacja gminy przy pierwokupie	90
7.8. Zapłata ceny przy wykonaniu pierwokupu	92
Rozdział 8. Wyciąg z przepisów	95