

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Przedmowa	11
ROZDZIAŁ 1. Kształtowanie się prawa budowlanego w Polsce	13
1. Geneza prawa budowlanego w Europie i w Polsce	13
2. Prawo budowlane w II Rzeczypospolitej	17
3. Prawo budowlane po II wojnie światowej	21
ROZDZIAŁ 2. Proces inwestycyjno-budowlany i prawo budowlane	31
1. Przedmiot prawa budowlanego	31
2. Inwestycje budowlane i ich cechy	41
3. Prawne podstawy procesu inwestycyjno-budowlanego	45
ROZDZIAŁ 3. Zasady ogólne i podstawowe pojęcia prawa budowlanego	54
1. Istota prawa budowlanego	54
2. Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska	59
3. Zasada wolności budowlanej i ochrony interesów osób trzecich	63
4. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich	66
5. Ochrona dziedzictwa kultury	67
6. Podstawowe pojęcia zdefiniowane w ustawie – Prawo budowlane ..	71
7. Przepisy techniczno-budowlane	77
ROZDZIAŁ 4. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ..	83
1. Wprowadzenie	83
2. Geneza samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	84
3. Pojęcie i zakres samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	86

4. Dostęp do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ...	89
5. Kryteria dostępu do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	93
6. Postępowanie kwalifikacyjne	97
6.1. Przebieg postępowania kwalifikacyjnego	97
6.2. Postępowanie w sprawie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego	100
7. Uznawanie kwalifikacji zawodowych obywateli innych państw Unii Europejskiej	101
8. Sporządzanie świadectwa charakterystyki energetycznej	102
ROZDZIAŁ 5. Uczestnicy procesu budowlanego	105
1. Wprowadzenie	105
2. Inwestor	107
3. Projektant	109
4. Kierownik budowy	112
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego	115
6. Inne podmioty procesu budowlanego	118
ROZDZIAŁ 6. Administracja budowlana	122
1. Wprowadzenie	122
2. Nadzór i kontrola nad procesem budowlanym	124
3. Zadania organów administracji budowlanej	126
4. Zadania i kompetencje organów administracji architektoniczno-budowlanej	128
5. Zadania i kompetencje organów nadzoru budowlanego	131
6. Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego	136
7. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego	138
8. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	138
ROZDZIAŁ 7. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w procesie inwestycyjno-budowlanym	142
1. System planowania i zagospodarowania przestrzennego	142
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	144
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	148
3.1. Zakres, treść i forma planów miejscowych	149
3.2. Procedura sporządzania i uchwalania planu miejscowego	153
3.3. Udział społeczeństwa w procedurze sporządzania planu miejscowego	156
3.4. Skutki prawne planu miejscowego	158

4. Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	160
4.1. Decyzja o warunkach zabudowy	160
4.2. Postępowanie w sprawie decyzji o warunkach zabudowy	162
4.3. Skutki prawne	167
4.4. Inwestycje celu publicznego	169

ROZDZIAŁ 8. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	175
1. Ogólna zasada reglamentacji robót budowlanych – pozwolenie na budowę	175
2. Strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę	178
3. Ograniczenia wymogu uzyskania pozwolenia na budowę	182
4. Zgłoszenie robót budowlanych	190
5. Pozwolenie na rozbiórkę	194
6. Uzgodnienia i opinie	197
7. Wzory pism i decyzji	197
8. Załączniki	206
9. Projekt budowlany	211
10. Wydawanie pozwoleń na budowę	225
11. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę	228
12. Termin rozpoczęcia budowy	230
13. Rejestracja decyzji o pozwolenie na budowę	231
14. Prowadzenie robót budowlanych przy obiektach zabytkowych	233
15. Przeniesienie decyzji na rzecz innego podmiotu	238

ROZDZIAŁ 9. Realizacja inwestycji oraz odbiór i oddawanie do użytku obiektów budowlanych	241
1. Rozpoczęcie budowy	241
2. Samowola budowlana	247
3. Zakończenie budowy	256

ROZDZIAŁ 10. Utrzymanie obiektów budowlanych	263
1. Wprowadzenie	263
2. Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych	265
3. Środki nadzoru organów nadzoru budowlanego	268
4. Kontrola i nadzór nad zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego	272

ROZDZIAŁ 11. Katastrofa budowlana	276
1. Wprowadzenie	276
2. Katastrofy budowlane w latach 2005–2011	278
3. Pojęcie katastrofy budowlanej	280
4. Postępowanie wyjaśniające przyczyny i okoliczności powstania katastrofy budowlanej	282
5. Obowiązki inwestora, właściciela, zarządcy lub użytkownika	284
ROZDZIAŁ 12. Odpowiedzialność w budownictwie	288
1. Wprowadzenie	288
2. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	290
3. Odpowiedzialność dyscyplinarna	293
3.1. Zasady etyki zawodowej i standardy wykonywania zawodu ...	294
3.2. Postępowanie dyscyplinarne	297
4. Odpowiedzialność cywilna	299
5. Odpowiedzialność karna	302
5.1. Przestępstwa	304
5.2. Wykroczenia	306
Bibliografia	309