

# SPIS TREŚCI

<b>Wykaz skrótów</b> .....	17
<b>Wprowadzenie</b> .....	19

## PYTANIA I ODPOWIEDZI

1. Czy konieczne jest dostosowanie do wymagań ustawy o ochronie praw nabywców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych umów zawartych przed dniem wejścia w życie ustawy? .....	23
2. Czy art. 1 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego określa kryteria zastosowania tej ustawy i czy można uznać, że w tym przepisie zawarta jest definicja zastosowania ustawy? .....	24
3. Czy ustawa deweloperska ma zastosowanie do sprzedaży lokali wybudowanych, ale niewyodrębnionych? .....	25
4. Czy z art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego wynika, że umowa przedwstępna do umowy deweloperskiej powinna zawierać wszystkie elementy umowy deweloperskiej określone w ustawie, czy też może być ona zawarta bez zachowania wymogów określonych ustawą? .....	26

5. Czy do przyjęcia, że nastąpiło rozpoczęcie sprzedaży w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, wymagane jest uzyskanie przez dewelopera pozwolenia na budowę oraz tytułu prawnego do gruntu? .....	28
6. Jaki jest stosunek przepisów ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego do art. 9 ustawy o własności lokali? .....	29
7. Czy deweloper musi założyć powierniczy rachunek mieszkaniowy, gdy nie chce tego nabywca? .....	30
8. Czy gwarancja bankowa (ubezpieczeniowa) ma charakter fakultatywny, czy obligatoryjny? .....	31
9. Jakie najistotniejsze zmiany dla konsumenta wprowadza ustawa deweloperska? .....	32
10. Jakie zmiany (prawa i obowiązki) wynikają dla banków z wprowadzenia ustawy deweloperskiej? .....	32
11. Jak długo bank ma obowiązek prowadzić mieszkaniowy rachunek powierniczy? .....	34
12. Czy bank może uzyskać zastaw rejestrowy na środkach zgromadzonych na rachunkach powierniczych? .....	35
13. Art. 11 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego przewiduje, iż bank wypłaca środki z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia. W konsekwencji art. 12 nakłada na bank nowe obowiązki – kontroli zakończenia każdego z etapów inwestycji. W jaki sposób bank powinien takiej kontroli dokonać, zważywszy na fakt, że ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne nieprawidłowości tej kontroli? .....	36
14. Jak stosować w praktyce art. 13 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego? Jaki jest zakres badania przez bank skuteczności odstąpienia od umowy deweloperskiej, które jest przesłanką do dokonania wypłaty środków z rachunku przez bank? .....	36
15. Czy bank może ustanowić zabezpieczenie wierzytelności przysługującej mu od dewelopera na środkach zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym? .....	38

<b>16.</b> Czy można zmusić bank do zawierania umów prowadzenia rachunku powierniczego (art. 4 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego)? Zawarcie przez dewelopera umowy rachunku powierniczego z bankiem wymaga współdziałania ze strony nabywców zobligowanych przez prawo do ustanowienia takiej formy ulokowania własnych środków – czy jest to trafne rozwiązanie? .....	38
<b>17.</b> Jak w kontekście obowiązku zachowania tajemnicy bankowej należy rozumieć uzyskiwanie przez nabywców informacji dotyczących rachunku powierniczego? .....	39
<b>18.</b> Czy bank jest władny ingerować w treść umowy deweloperskiej bądź weryfikować akt notarialny, np. w sytuacji stwierdzenia stosowania przez dewelopera we wzorze umowy deweloperskiej postanowień uznanych na niedozwolone w umowach zawieranych z konsumentami (tzw. klauzul abuzywnych), w szczególności dotyczących zmiany stawki podatku VAT? .....	40
<b>19.</b> Jak powinien zachować się bank, jeśli stwierdza różny termin zawarcia umowy przyrzeczonej w umowie deweloperskiej i prospekcie informacyjnym – czy uwzględnić termin zakończenia robót? .....	41
<b>20.</b> Czy należy weryfikować treść zawartego w umowie deweloperskiej zapewnienia dewelopera o zgodzie banku na bezobciążeniowe wydzielenie lokalu – czy bank może ograniczyć się do zapewnienia dewelopera, czy też powinien żądać dokumentu wystawionego przez bank kredytujący inwestycję? .....	41
<b>21.</b> Czy bank ma obowiązek sprawdzać, czy prospekt informacyjny jest podpisany, jeżeli stanowi on załącznik do umowy deweloperskiej sporządzonej przez notariusza? .....	42
<b>22.</b> Czy bank ma badać prawidłowość określenia powierzchni użytkowej i wielkość powierzchni do dofinansowania przy kredytach z dopłatami Banku Gospodarstwa Krajowego? .....	43
<b>23.</b> Czy bank może kredytować nabycie nieruchomości od dewelopera bez ujawnionego na działce domu jednorodzinnego, jeśli dom faktycznie stoi, ale nie ma pozwolenia na użytkowanie? .....	43
<b>24.</b> Kto ponosi koszty sporządzenia aneksu do umowy deweloperskiej w sytuacji, gdy bank mający kredytować nabycie lokalu mieszkalnego żąda zmiany zawartej uprzednio umowy deweloperskiej?.....	44

25. Jakie obowiązki ustawa nakłada na dewelopera, oprócz prospektu informacyjnego? Czy obowiązek sporządzenia prospektu informacyjnego jest obwarowany sankcjami prawnymi? ..... 45
26. Czy po zawarciu umowy deweloperskiej w formie aktu notarialnego zmiana prospektu informacyjnego (stanowiącego integralną część umowy deweloperskiej) powinna być dokonana – zgodnie z art. 77 Kodeksu cywilnego – jako aneks do umowy deweloperskiej sporządzony w formie aktu notarialnego? ..... 46
27. Jaki wpływ na formę umowy deweloperskiej i sankcję jej niezachowania ma ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego? ..... 48
28. Kiedy można odstąpić od umowy z deweloperem? ..... 49
29. W jakiej formie powinno być złożone oświadczenie nabywcy o odstąpieniu od umowy? ..... 50
30. Czy i jak można zmusić dewelopera do należytego wykonania umowy deweloperskiej i doprowadzić do przeniesienia prawa do lokalu, w przypadku gdy deweloper nie uzyskał pozwolenia na użytkowanie? ... 51
31. Czy zawieranie umów rezerwacyjnych, niebędących umowami przedwstępnymi, może być traktowane jako obejście prawa w świetle ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego? ..... 53
32. Czy niezbędne jest potwierdzanie przez klienta odbioru prospektu informacyjnego oraz zapoznania się z nim na etapie zawierania umów rezerwacyjnych? ..... 54
33. Czy ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ma pierwszeństwo przed ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która w sposób odmienny od przepisów ustawy o spółdzielniach reguluje umowę o budowę lokalu? ... 54
34. Czy ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych jest regulacją szczególną i oznacza to akceptację uprzywilejowania prawnego spółdzielni mieszkaniowych w stosunku do deweloperów działających w innych formach prawnych? Czy spółdzielnie nie są obciążone obowiązkami nałożonymi na deweloperów? ..... 54
35. Czy wymieniony w art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego zakres elementów, jakie

ma zawierać umowa – w kontekście brzmienia definicji umowy deweloperskiej przyjętej w art. 3 pkt 5 ustawy – zawiera elementy niezbędne i konieczne do przyjęcia, że umowa spełnia warunki określone ustawą? Który ze wskazanych przepisów – art. 22 czy art. 3 pkt 5 – zawiera katalog elementów przedmiotowo istotnych umowy deweloperskiej decydujących o jej ważności? .....	55
<b>36.</b> Czy w prospekcie informacyjnym w rubryce „Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach” należy wpisywać procentowy, szacunkowy podział kosztów? .....	56
<b>37.</b> Czy wszystkie elementy harmonogramu przedsięwzięcia deweloperskiego, które występują w umowie deweloperskiej, mają być identyczne z elementami w prospekcie informacyjnym? .....	57
<b>38.</b> W jaki sposób oraz w jakim zakresie należy przeprowadzić kontrolę zakończenia etapów przedsięwzięcia? .....	58
<b>39.</b> Czy nabywca lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego może oświadczyć w umowie deweloperskiej, że zrzeka się określonych praw wynikających z ustawy (jako praw podmiotowych)? .....	58
<b>40.</b> Czy zwrot środków nabywcom odbywa się proporcjonalnie, czy według stanu na rachunku zaewidencjonowanego dla poszczególnych nabywców? .....	59
<b>41.</b> Czy brak numeracji załączników powoduje konieczność zmiany umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego? .....	59
<b>42.</b> Czy w przypadku rozpoczęcia inwestycji przed 29 kwietnia 2012 r. konieczne jest wskazywanie czterech etapów, jeżeli umowa deweloperska zawierana jest tuż przed zakończeniem przedsięwzięcia? .....	60
<b>43.</b> Jakie konsekwencje ma wejście w życie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego po dacie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego? .....	60
<b>44.</b> Czy deweloper, który uzyskał pozwolenie na budowę po dniu wejścia w życie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, a część gruntów w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zamierza dopiero nabyć, prawidłowo uważa, że nastąpiło już rozpoczęcie sprzedaży w rozumieniu ustawy, ponieważ przed dniem wejścia w życie ustawy podał do publicznej wiadomości	

---

informację o rozpoczęciu procesu oferowania domów oraz zawarł z kilkoma nabywcami umowy przedwstępne? .....	61
<b>45.</b> Czy po dniu wejścia w życie ustawy z 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego dopuszczalne jest zawarcie umowy przedwstępnej do umowy sprzedaży? .....	62
<b>46.</b> Czy umowa deweloperska, o której mowa w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, jest typem umowy nazwanej, czy jest umową nienazwaną, przez którą rozumie się zbiór umów zobowiązujących do ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu lub przeniesienia własności domu? .....	63
<b>47.</b> Jakiej treści umowę powinny zawrzeć strony, jeżeli budynek został wybudowany, a tym samym bezprzedmiotowy stał się jeden z elementów treści umowy deweloperskiej, o których mowa w art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego? .....	64
<b>48.</b> Czy możliwe jest zawarcie umowy przedwstępnej do umowy deweloperskiej, a następnie – ze względu na stan zaawansowania inwestycji – zawarcie umowy przenoszącej własność z pominięciem umowy deweloperskiej? .....	65
<b>49.</b> Czy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku lub po zgłoszeniu do użytkowania możliwe jest zawieranie umów przedwstępnych do umów sprzedaży? .....	65
<b>50.</b> Czy możliwe jest zawieranie umów przedwstępnych do umów sprzedaży w przypadku, gdy deweloper uprzednio ustanowił odrębną własność lokali na swoją rzecz? .....	66
<b>51.</b> Czy ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ma zastosowanie do sytuacji, w których przedsiębiorca kupuje zakończoną inwestycję w całości od innego przedsiębiorcy i rozpoczyna sprzedaż na rzecz nabywców? Jaki byłby cel stosowania ustawy w takim przypadku? .....	66
<b>52.</b> Czy ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego ma zastosowanie w przypadku, gdy nabywca nie wpłaca żadnych środków na poczet ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność? .....	66

53. Czy można w umowie deweloperskiej nałożyć na nabywcę dodatkowe zobowiązania, np. do ustanowienia służebności niezbędnej do korzystania z infrastruktury osiedla? .....	67
54. Czy wzór umowy, który jest załącznikiem do prospektu informacyjnego, może mieć charakter ogólny (dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego), czy powinien być zindywidualizowany przez wskazanie m.in. nabywcy, konkretnego lokalu i jego ceny? .....	67
55. Czy w umowie deweloperskiej może zostać zastrzeżone na rzecz nabywcy prawo odstąpienia od umowy w określonym terminie (umowne prawo odstąpienia)? .....	68
56. Czy w umowie deweloperskiej może zostać zastrzeżone na rzecz nabywcy prawo odstąpienia od umowy – w innych przypadkach niż określone w art. 29 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – za zapłatą określonej kwoty (odstępne)? .....	68
57. Czy w przypadku zmiany granic przyszłej nieruchomości wspólnej (np. przez dołączenie działki sąsiedniej) w czasie między zawarciem umowy deweloperskiej a zawarciem umowy przenoszącej własność konieczne jest zawarcie aneksu do umowy deweloperskiej? .....	69
58. Czy można zawrzeć umowę przyrzeczoną sprzedaży, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego została zawarta umowa przedwstępna do umowy sprzedaży, ale nie została wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie? .....	70
59. Czy ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego może mieć zastosowanie do lokalu użytkowego? .....	71
60. Czy można pominąć rygory umowy deweloperskiej w sytuacji, gdy grunt, na którym deweloper buduje, należy do majątku stanowiącego wspólność ustawową z jego żoną? .....	72
61. Czy umowa deweloperska jest umową przedwstępną, czy umową zobowiązującą? .....	73
62. Czy zawsze trzeba ujawniać roszczenie z umowy deweloperskiej w księdze wieczystej? .....	73
63. Czy prospekt informacyjny musi być fizycznie załącznikiem do umowy deweloperskiej, czy też z samej treści ustawy wynika, że jest	

załącznikiem, i załączanie go w postaci dokumentu papierowego do umowy deweloperskiej nie jest konieczne, tym bardziej że może mieć postać elektroniczną? .....	74
<b>64.</b> Jeżeli deweloper realizuje inwestycję w postaci budowy kilku bloków posadowionych na sąsiadujących ze sobą bezpośrednio gruntach, to czy prospekt informacyjny ma się odnosić tylko do konkretnego budynku, czy do wszystkich budynków łącznie, czy też należy to uzależnić od treści pozwolenia na budowę? .....	75
<b>65.</b> Czy notariusz może badać treść projektu budowlanego i odmówić dokonania czynności w przypadku jego niezgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego? .....	75
<b>66.</b> Czy z treści art. 2 ust. 2 ustawy z 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego wynika, iż umowa przedwstępna zobowiązująca do zawarcia umowy deweloperskiej musi być zawarta w formie aktu notarialnego, czy też zawarcie jej w formie pisemnej pozbawia jedynie przyszłego nabywcę roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej, skutkując roszczeniem z tytułu uiszczonych wpłat na poczet przyszłej umowy i ewentualnie odszkodowania? .....	76
<b>67.</b> Czy stosuje się ustawę, jeżeli wydano już pozwolenie na użytkowanie budynku lub w przypadku gdy lokal został już wyodrębniony? .....	78
<b>68.</b> Czy w razie zmiany pozwolenia na budowę po zawarciu umowy deweloperskiej należy dokonać zmiany uprzednio zawartej umowy deweloperskiej z udziałem stron, czy też możliwe jest zastrzeżenie takiej sytuacji w umowie deweloperskiej i zastosowanie w tym przypadku innych rozwiązań? .....	79
<b>69.</b> Jakie konsekwencje w stosunku do nabywcy powodują zmiany prospektu informacyjnego w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu a zawarciem umowy deweloperskiej? .....	79
<b>70.</b> Jak powinien postąpić notariusz w przypadku, gdy przedłożony do zawarcia umowy deweloperskiej wzór umowy deweloperskiej (będący załącznikiem prospektu informacyjnego) nie będzie odpowiadał w swej treści umowie deweloperskiej? .....	80
<b>71.</b> Czy przed otrzymaniem przez dewelopera pozwolenia na użytkowanie notariusz może zawrzeć umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży? .....	81



72. Czy terminy spełniania na rzecz dewelopera świadczeń pieniężnych mogą być określone jedynie przez opis etapu realizacji budowy? ..... 82
73. Czy zmiana niektórych postanowień umowy zobowiązującej do wybudowania budynku i ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę, zawartej przed 29 kwietnia 2012 r., skutkować będzie koniecznością dostosowania wszystkich postanowień tej umowy, łącznie z ochroną przewidzianą w art. 4 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, do treści nowej ustawy? ..... 83
74. Czy nabywca może ponosić koszty zarządu związane z korzystaniem z nieruchomości wspólnej od chwili wydania lokalu? ..... 84
75. Czy notariusz może sporządzić umowę przeniesienia własności lokalu mieszkalnego bez uprzedniego ustanowienia odrębnej własności tego lokalu, w sytuacji gdy lokal został wybudowany i wydany nabywcy przed uzyskaniem przez dewelopera pozwolenia na użytkowanie? ..... 84
76. Czy notariusz ma obowiązek zamieścić w umowie deweloperskiej wniosek o ujawnienie roszczenia – określonego w art. 23 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie? Czy nabywca może zrzec się zamieszczenia w umowie deweloperskiej tego wniosku? .. 85
77. Jaki wpływ na prowadzenie przez bank mieszkaniowego rachunku powierniczego ma wstrzymanie pozwolenia na budowę? ..... 86
78. Jaki charakter prawny ma umowa między deweloperem jako właścicielem nieruchomości a nabywcą lokalu? ..... 87
79. Czy brak wpisu do księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku, wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności powoduje nieważność umowy deweloperskiej? ..... 87
80. Czy nabywca może wskazać w umowie deweloperskiej osobę, na rzecz której deweloper będzie zobowiązany do ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na rzecz tej osoby? ..... 88
81. Czy nabywca po zawarciu umowy deweloperskiej może zmienić liczbę pokoi (np. przez wyburzenie ściany) bądź układ pomieszczeń? ..... 89
82. Czy strony w umowie deweloperskiej mogą zamieścić postanowienia niezgodne z ustawą? ..... 89

83. Czy nabywca może dokonać przelewu praw i obowiązków z umowy deweloperskiej? .....	90
84. Jak kształtuje się odpowiedzialność dewelopera w razie niewywiązania się przez niego z umowy deweloperskiej po wejściu w życie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego? .....	92
85. Jaki wpływ ma upadłość dewelopera na umowę kredytową zawartą między nabywcą a bankiem? .....	93
86. Czy przepisy art. 425 <sup>1</sup> –425 <sup>4</sup> Prawa upadłościowego i naprawczego przewidujące pierwszeństwo zaspokojenia nabywców lokali z masy upadłości wyprzedza również pierwszeństwo wierzycieli hipotecznych? .....	94
87. Czy ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w pełni zabezpiecza interesy nabywców w razie upadłości dewelopera? .....	95
88. Czy w razie upadłości dewelopera kontynuowanie budowy jest możliwe i korzystne dla nabywców? .....	96
89. Czy w sytuacji upadłości dewelopera i podjęcia przez zgromadzenie nabywców uchwały o kontynuowaniu przedsięwzięcia powstanie hipoteka łączna na wydzielonych lokalach nabywców? .....	96
90. Czy rozbitcie jednolitości masy upadłości i uprzywilejowanie nabywców jest zgodne z Konstytucją RP? .....	97
91. Czy możliwe jest odsunięcie w czasie przez deweloperów stosowania ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego nawet na kilka lat? .....	98
92. Czy nabywca w umowie deweloperskiej może dodatkowo zabezpieczyć się przed upadłością? .....	98
93. Czy deweloper może prowadzić przedsięwzięcie budowlane na nieruchomości stanowiącej jego współwłasność, jeśli ma zgodę drugiego współwłaściciela na prowadzenie na nieruchomości robót budowlanych? .....	98
94. Jak należy określić w umowie deweloperskiej przedmiot umowy w sytuacji, gdy nabywca pozostaje w obowiązującym ustroju wspólności ustawowej, ale nabywa lokal do majątku osobistego? .....	99

95. Czy nabywca lokalu (budynku) może poddać się w umowie deweloperskiej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. co do zapłaty ceny i oznaczyć przedmiot egzekucji? .....	99
96. Czy na podstawie wniosku do sądu sformułowanego w umowie deweloperskiej z żądaniem o dosłownej treści: „wpisanie roszczenia zgodnie z brzmieniem umowy” sąd dokona wpisu roszczenia? .....	100
97. Czy w umowie deweloperskiej można zastrzec wykonanie zastępcze na wzór regulacji z art. 9 ust. 3 ustawy o własności lokali? .....	101
98. Jakie są terminy przedawnienia roszczeń z umowy deweloperskiej? .....	102
99. Czy bank może prowadzić mieszkaniowy rachunek powierniczy w sytuacji, w której deweloper prowadzi przedsięwzięcie deweloperskie obejmujące budowę lokali mieszkalnych na rzecz osób fizycznych i prawnych oraz lokali użytkowych? .....	104
100. Czy można zakwalifikować umowę deweloperską jako umowę sprzedaży rzeczy przyszłej?.....	105
<b>Uwagi de lege ferenda</b> .....	107

## WZORY UMÓW

<b>Wzór nr 1.</b> Umowa deweloperska dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji, której sprzedaż rozpoczęła się przed wejściem w życie przepisów ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z klauzulą o poddaniu się egzekucji.....	111
<b>Wzór nr 2.</b> Umowa przedwstępna dla lokali mieszkalnych w inwestycji, dla której deweloper uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie .....	142

## ANEKS

1. Ustawa z 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego .....	169
2. Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (wyciąg) .....	191
3. Ustawa z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (wyciąg) .....	194

<b>4.</b>	Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (wyciąg) .....	198
<b>5.</b>	Ustawa z 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (wyciąg) .....	207
<b>6.</b>	Ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (wyciąg)..	214
<b>7.</b>	Ustawa z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (wyciąg).....	217
<b>8.</b>	Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (wyciąg) .....	219