

# Spis treści

<b>Wykaz skrótów</b> .....	9
<b>CZĘŚĆ I. PODATEK OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH</b> .....	11
<b>ROZDZIAŁ 1. CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNE</b> .....	13
1. Pojęcie czynności cywilnoprawnej .....	13
2. Umowa sprzedaży .....	14
3. Umowa pożyczki .....	15
4. Umowa dożywocia .....	17
<b>ROZDZIAŁ 2. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA</b> .....	19
1. Uwagi ogólne .....	19
2. Słownik pojęć .....	20
3. Wyłączenia z opodatkowania .....	20
4. PCC a podatek dochodowy .....	22
5. Pytania i odpowiedzi .....	24
<b>ROZDZIAŁ 3. OBOWIĄZEK PODATKOWY</b> .....	49
1. Moment powstania obowiązku podatkowego .....	49
2. Obowiązek zapłaty podatku .....	49
3. Pytania i odpowiedzi .....	50
<b>ROZDZIAŁ 4. PODSTAWA OPODATKOWANIA</b> .....	55
1. Podstawa opodatkowania .....	55
2. Pytania i odpowiedzi .....	57
<b>ROZDZIAŁ 5. STAWKI PODATKU</b> .....	65
1. Wysokość i podział stawek podatku .....	65
2. Przypadki poboru podatku według stawki najwyższej .....	65
<b>ROZDZIAŁ 6. ZAPŁATA I POBÓR PODATKU</b> .....	67
1. Zapłata podatku .....	67
2. Sposób poboru podatku .....	67
<b>ROZDZIAŁ 7. ZWOLNIENIA W PODATKU DOCHODOWYM OD CZYNNOŚCI CYWIL- NOPRAWNYCH</b> .....	71
1. Zwolnienia podmiotowe .....	71
2. Zwolnienia przedmiotowe .....	71
3. Pytania i odpowiedzi .....	75

ROZDZIAŁ 8. PRZYPADKI ZWROTU PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH .....	77
1. Warunki zwrotu PCC.....	77
2. Pytania i odpowiedzi.....	77
ROZDZIAŁ 9. RZECZOWA I MIEJSCOWA WŁAŚCIWOŚĆ URZĘDU SKARBOWEGO .....	81
ROZDZIAŁ 10. PORADY .....	83
Przedmiot opodatkowania .....	83
<b>CZĘŚĆ II. PODATKI LOKALNE .....</b>	<b>91</b>
ROZDZIAŁ 1. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI .....	93
1. Uwagi ogólne .....	93
2. Podatnicy podatku od nieruchomości .....	94
3. Podstawa opodatkowania .....	95
4. Stawki podatku .....	97
5. Obowiązek podatkowy .....	98
6. Podatek od nieruchomości w przypadku osób fizycznych .....	99
7. Rozliczenia innych podmiotów .....	99
8. Zwolnienia od podatku .....	100
9. Ewidencja nieruchomości .....	102
10. Pytania i odpowiedzi .....	103
ROZDZIAŁ 2. PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH .....	113
1. Podatek od środków transportowych – jako formy przedmiotowe.....	113
2. Podatnicy .....	113
3. Obowiązek podatkowy .....	114
4. Deklaracje .....	114
5. Stawki podatku .....	115
6. Termin zapłaty .....	116
7. Zwolnienia od podatku .....	116
8. Pytania i odpowiedzi .....	117
ROZDZIAŁ 3. OPŁATY LOKALNE .....	121
1. Opłaty lokalne (rodzaje opłat) .....	121
2. Opłata targowa .....	121
3. Opłata miejscowa .....	121
3.1. Opłata od posiadania psa .....	122
3.2. Uprawnienia Rady Gminy .....	123
4. Pytania i odpowiedzi .....	123
ROZDZIAŁ 4. PORADY .....	127
<b>CZĘŚĆ III. PODATEK OD SPADKÓW I DAROWIZN .....</b>	<b>137</b>
ROZDZIAŁ 1. TYTUŁY NABYCIA (SPADKI I DAROWIZNY) .....	139
1. Dziedziczenie .....	139

1.1. Grupy spadkobierców .....	140
1.2. Uznanie za niegodnego .....	143
1.3. Testament – uwagi ogólne .....	144
1.4. Testament własnoręczny .....	145
1.5. Testament notarialny .....	145
1.6. Testament allograficzny .....	146
1.7. Testament ustny .....	146
1.8. Testament sporządzony podczas podróży na polskim statku morskim lub powietrznym .....	147
1.9. Testament wojskowy .....	147
1.10. Sposoby odwołania testamentu .....	147
1.11. Treść testamentu odwołującego .....	148
2. Zasiedzenie .....	148
2.1. Uwagi ogólne .....	148
2.2. Posiadanie samoistne .....	149
2.3. Terminy zasiedzenia .....	149
2.4. Dobra i zła wiara .....	151
2.5. Sposób postępowania przy nabywaniu nieruchomości przez zasiedzenie .....	151
3. Zachowek .....	151
3.1. Uwagi ogólne .....	151
3.2. Wysokość zachowku .....	153
3.3. Dochodzenie zachowku .....	154
4. Polecenie i zapis .....	154
4.1. Zapis .....	154
4.2. Polecenie .....	157
5. Darowizna .....	159
5.1. Uwagi ogólne .....	159
5.2. Odwołanie darowizny .....	159
<b>ROZDZIAŁ 2. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA .....</b>	<b>163</b>
1. Przedmiot podatku .....	163
2. Wyłączenia .....	164
3. Zwolnienia w podatku od spadku i darowizn .....	164
4. Warunki zwolnienia od podatku .....	166
5. Pytania i odpowiedzi .....	167
<b>ROZDZIAŁ 3. OBOWIĄZEK PODATKOWY .....</b>	<b>177</b>
1. Obowiązek podatkowy – moment powstania .....	177
2. Pytania i odpowiedzi .....	178
<b>ROZDZIAŁ 4. PODSTAWA OPODATKOWANIA .....</b>	<b>183</b>
1. Podstawa opodatkowania – przykłady .....	183
2. Świadczenia powtarzające się .....	189
3. Pytania i odpowiedzi .....	189
<b>ROZDZIAŁ 5. WYSOKOŚĆ OPODATKOWANIA .....</b>	<b>193</b>
1. Skala podatkowa .....	193
2. Ulga mieszkaniowa .....	193

3. Stawka sankcyjna .....	196
4. Pytania i odpowiedzi .....	197
<b>ROZDZIAŁ 6. ZEZNANIA PODATKOWE .....</b>	<b>203</b>
1. Zeznania podatkowe – termin złożenia .....	203
2. Płatnicy .....	204
3. Treść aktów notarialnych .....	205
<b>ROZDZIAŁ 7. PORADY .....</b>	<b>207</b>
1. Przedmiot opodatkowania .....	207
2. Podstawa opodatkowania .....	207
3. Obowiązek podatkowy .....	208
<b>CZĘŚĆ IV. AKTY PRAWNE .....</b>	<b>217</b>
1. Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649 ze zm.) .....	219
2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) .....	231
3. Ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (j.t. Dz.U. z 2009 r. Nr 93, poz. 768 ze zm.) .....	251
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 234, poz. 1577) .....	263
5. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie wzoru zgłoszenia o nabyciu własności rzeczy lub praw majątkowych (Dz.U. Nr 243, poz. 1762 ze zm.) .....	271