

## Spis treści

Wykaz skrótów .....	9
Wprowadzenie .....	17
Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 189, poz. 1158 ze zm.) (wyciąg)	
<b>DZIAŁ II. CZYNNOŚCI NOTARIALNE .....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ 3. Akty notarialne .....</b>	<b>21</b>
<b>Artykuł 91 .....</b>	<b>21</b>
Literatura podstawowa .....	21
1. Pojęcie oraz nazwa „akt notarialny” .....	25
2. Cele i funkcje formy aktu notarialnego .....	28
3. Forma aktu notarialnego a akt notarialny .....	43
4. Rodzaje (kategorie) aktów notarialnych .....	63
5. Wyłączność kompetencyjna sporządzania aktów notarialnych ...	65
6. Moc urzędowa aktów notarialnych w świetle przepisów intertemporalnych .....	73
7. Akty notarialne sporządzone pod okupacją niemiecką .....	87
8. Akt notarialny jako dokument urzędowy .....	93
8.1. Notariusz jako wystawca aktu notarialnego .....	93
8.2. Moc dowodowa aktu notarialnego .....	97
8.3. Obalenie domniemań bez ograniczeń dowodowych .....	104
8.4. Ograniczenia dowodowe .....	111
8.4.1. Kognicja sądu wieczystoksięgowego .....	111
8.4.2. Ograniczenia dowodowe przewidziane w art. 246 i 247 k.p.c. ....	114
8.5. Wadliwie sporządzony akt notarialny .....	121
9. Zawiadomienie adresata czynności prawnej zawartej w akcie notarialnym .....	134
10. Akt notarialny a załącznik do aktu notarialnego .....	139

11. Zastąpienie formy aktu notarialnego .....	142
12. Skutki obrotu nieformalnego .....	154
13. Doręczenie wypisu aktu notarialnego w obrocie zagranicznym ..	160
14. Akty notarialne jako wartość historyczno-badawcza .....	166
15. Elektroniczny akt notarialny – wnioski <i>de lege ferenda</i> .....	168
Literatura podstawowa .....	168
<b>Artykuł 92</b> .....	172
Literatura podstawowa .....	173
1. Struktura aktu notarialnego .....	179
2. Części składowe (elementy formalne) aktu notarialnego .....	198
2.1. Data sporządzenia aktu .....	201
2.2. Miejsce sporządzenia aktu .....	204
2.3. Dane osobowe notariusza oraz siedziba jego kancelarii .....	207
2.4. Uczestnicy aktu notarialnego .....	211
2.4.1. Oznaczenie osób fizycznych .....	211
2.4.2. Oznaczenie osób prawnych .....	220
2.4.3. Oznaczenie ułomnych osób prawnych .....	223
2.4.4. Oznaczenie osób działających w imieniu osób prawnych oraz ułomnych osób prawnych .....	226
2.4.5. Zasady reprezentacji wybranych podmiotów i sposoby oznaczenia osób działających jako piastun organu oraz jego pełnomocnik .....	232
2.4.5.1. Ustawa z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa .....	270
2.4.5.2. Ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o szczególnych uprawnieniach ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa oraz ich wykonywaniu w niektórych spółkach kapitałowych lub grupach kapitałowych prowadzących działalność w sektorach energii elektrycznej, ropy naftowej oraz paliw gazowych .....	278
2.4.6. Oznaczenie innych osób obecnych przy sporządzeniu aktu .....	282
2.5. Stwierdzenie w akcie oświadczeń stron z powołaniem się na okazane dokumenty .....	283
2.6. Stwierdzenie faktów i istotnych okoliczności, które zaszły przy spisywaniu aktu .....	312
2.7. Stwierdzenie, że akt został odczytany, przyjęty i podpisany ..	320
2.8. Podpisy biorących udział w akcie oraz osób obecnych przy sporządzeniu aktu .....	321
2.9. Podpis notariusza .....	333

---

3. Brak umiejętności lub możliwości złożenia podpisu przez osobę biorącą udział w akcie .....	337
4. Forma aktu notarialnego a zamieszczenie w akcie treści istotnych dla czynności prawnych .....	339
5. Pojęcie, znaczenie oraz zakres obrotu prawnego z udziałem notariusza .....	363
Literatura podstawowa .....	363
5.1. Przedmioty obrotu cywilnoprawnego wymagające zachowania formy aktu notarialnego .....	365
5.2. Tytuły prawne legitymizujące uprawnienie do nieruchomości .....	370
Literatura podstawowa .....	370
5.3. Sposoby oznaczenia nieruchomości .....	380
5.3.1. Oznaczenie nieruchomości oraz działki (parceli) .....	380
5.3.2. Oznaczenie i charakter wpisów według wymogów katastralnych (ewidencyjnych) .....	388
5.3.3. Oznaczenie nieruchomości według ich rodzajów oraz sposobu korzystania .....	399
5.3.4. Wieczystoksięgowe oznaczenie nieruchomości .....	412
5.4. Obrót częścią nieruchomości a jej odłączenie lub przyłączenie do księgi wieczystej .....	437
Literatura podstawowa .....	437
5.5. Podział nieruchomości w celu zniesienia współwłasności .....	456
Literatura podstawowa .....	456
5.6. Obrót nieruchomością (częścią nieruchomości) obciążoną oraz ustanowienie obciążenia na nabytej nieruchomości .....	480
Literatura podstawowa .....	480
5.7. Obrót masą majątkową .....	500
5.7.1. Pojęcie masy majątkowej (majątku) w obrocie .....	500
5.7.2. Obrót przedsiębiorstwem .....	503
5.7.3. Obrót gospodarstwem rolnym .....	510
5.7.4. Zbycie spadku .....	520
Literatura podstawowa .....	520
5.7.4.1. Zasada swobody oświadczenia woli w prawie spadkowym .....	520
5.7.4.2. Umowy zbycia spadku .....	524
5.7.5. Rozporządzenie majątkiem po ustaniu wspólności ustawowej małżonków .....	549
6. Notariat oraz księgi wieczyste gwarantem bezpieczeństwa prawnego .....	553
Literatura podstawowa .....	553
6.1. Pozanotarialne obowiązki notariusza .....	554

6.2. Zasada legalizmu w postępowaniu notarialnym oraz wieczystoksięgowym .....	555
6.3. Obowiązek notariusza zapoznania się z treścią księgi wieczystej a kognicja sądu wieczystoksięgowego .....	575
6.4. Wpis konstytutywny jako element wzmacniający obrót nieruchomościami .....	581
6.5. Sporządzenie aktu notarialnego a data złożenia wniosku zamieszczonego w akcie .....	583
6.6. Kolejność rozpoznania wniosków o wpis w księdze wieczystej	585
6.7. Instytucja mocy wstecznej wpisu w księdze wieczystej .....	587
<b>Artykuł 93</b> .....	589
<b>Artykuł 94</b> .....	590
Literatura podstawowa .....	591
1. Doniosłość oraz znaczenie prawne odczytania aktu notarialnego .	592
2. Obowiązek odczytania aktu notarialnego .....	599
3. Zasada <i>unitas actus</i> .....	614
4. Odczytanie załączników do aktu notarialnego .....	631
5. Niedopuszczalność wywabiania i wyskrobywania wyrazów oraz liter aktu notarialnego .....	635
6. Sposób zamieszczania poprawek oraz skreślenia wyrazów .....	636
<b>Artykuł 95</b> .....	640
<b>Skorowidz</b> .....	647