

Spis treści:

Rozdział I. Obowiązki rejestracyjne wspólnot mieszkaniowych wobec urzędu statystycznego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i urzędu skarbowego

- Obowiązki rejestracyjne wspólnoty
- Wspólnoty mieszkaniowe jako podatnicy podatków dochodowych

Rozdział II. Księgowość wspólnot mieszkaniowych – wybrane zagadnienia

- Plan kont wspólnoty mieszkaniowej

Rozdział III. Najważniejsze i najczęściej występujące operacje księgowe we wspólnocie mieszkaniowej

- Operacje księgowe
- Księgowanie środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych
- Przykłady księgowania we wspólnotach z praktyki

Rozdział IV. Księgowanie wyników finansowych wspólnot mieszkaniowych na podstawie uchwał

- Księgowania dotyczące podjętych przez wspólnoty uchwał

Rozdział V. Kredyty we wspólnotach mieszkaniowych

- Przykłady zapisów i tabel księgowych sporządzonych w związku z otrzymanymi kredytami

Rozdział VI. Aspekt księgowy windykacji we wspólnotach mieszkaniowych

- Przykłady księgowania windykacyjnych

Rozdział VII. Istotne informacje dla wspólnot mieszkaniowych prowadzących księgi rachunkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości

- Informacje ogólne z teorii rachunkowości
- Przykłady sprawozdań finansowych wspólnoty

Rozdział VIII. Rozliczenie kosztów gazu

- Koszty stałe i zmienne
- Koszty centralnego ogrzewania i podgrzania wody

Rozdział IX. Rozliczenie kosztów energii cieplnej

- Koszty stałe i zmienne
- Koszty centralnego ogrzewania i podgrzanie wody

Rozdział X. Rozliczenie kosztów dostawy wody do nieruchomości i odprowadzenia ścieków

- Rozliczenie kosztów dostarczenia wody do nieruchomości
- Koszty dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków przy różnym połączeniu instalacji między nieruchomościami

Rozdział XI. Rozliczenie kosztów wody i ścieków wewnątrz nieruchomości w podziale na poszczególnych właścicieli, najemców i użytkowników

- Rozliczenie wody i ścieków przy pełnym opomiarowaniu lokali

- Rozliczenie wody i ścieków przy braku opomiarowania lokali
- Rozliczenie wody i ścieków przy częściowym opomiarowaniu lokali
- Rozliczenie kosztów wody i ścieków w lokalach użytkowych

Rozdział XII. Czynności przygotowawcze związane z zamknięciem rocznym ksiąg rachunkowych wspólnoty mieszkaniowej

- Podatek dochodowy od osób prawnych – wyliczanie zaliczek
- Kategorie zysku
- Rozliczenie funduszu remontowego
- Zasady rachunkowości stosowane we wspólnotach mieszkaniowych
- Potwierdzenie salda
- Wykonanie specyfikacji wstępnych ważniejszych sald księgowych
- Kontrola i weryfikacja rachunków publiczno-prawnych

Rozdział XIII. Ostateczne zamknięcie ksiąg rachunkowych wspólnoty mieszkaniowej za rok 2010

- Wskazówki do wypełnienia deklaracji

Rozdział XIV. Uwagi na temat zamknięcia ksiąg rachunkowych wspólnot mieszkaniowych

- Wyjaśnienia Ministra Finansów
- ORD-IN – Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Rozdział XV. Rozliczenia wspólnoty mieszkaniowej

- Przychody wspólnoty mieszkaniowej
- Koszty wspólnoty mieszkaniowej
- Sprawozdanie finansowe

Rozdział XVI. Plan gospodarczy wspólnoty mieszkaniowej

- Plan gospodarczy jako źródło danych o zaliczkach
- Kalkulowanie opłat zaliczkowych na utrzymanie nieruchomości wspólnej i media
- Dane do opracowania planu gospodarczego
- Sporządzanie planu gospodarczego
- Zakres rzeczowy jako część planu gospodarczego
- Pozyskiwanie środków na realizację planów remontowych
- Zmiany planu gospodarczego w trakcie roku

Rozdział XVII. Przygotowanie i przebieg zebrania wspólnoty mieszkaniowej

- Przebieg zebrania wspólnoty

Rozdział XVIII. Najczęściej zadawane pytania w sprawie interpretacji przepisów oraz rozliczeń wspólnot mieszkaniowych prawa podatkowego

- Odszkodowania
- Sprzedaż

Rozdział XIX. Podatek od towarów i usług a wspólnoty mieszkaniowe

- Interpretacja Ministra finansów w sprawie rozliczeń podatku od towarów i usług przez wspólnoty mieszkaniowe

Rozdział XX. Dodatkowe informacje dotyczące obowiązków płatnika we wspólnocie mieszkaniowej

- Podatek dochodowy od osób prawnych