

Spis treści

Wykaz skrótów	IX
Wykaz literatury	XI
Wstęp	XXIII
Rozdział I. Charakterystyka umowy o roboty budowlane	1
§ 1. Miejsce umowy o roboty budowlane w procesie inwestycyjnym	1
§ 2. Ogólna charakterystyka umowy o roboty budowlane.....	4
I. Umowa o roboty budowlane a umowa o dzieło	4
II. Umowa wzajemna	6
III. Umowa rezultatu	7
IV. Umowa handlowa	11
V. Umowa konsensualna	13
§ 3. Strony umowy.....	15
I. Uwagi wstępne.....	15
II. Inwestor – wykonawca – zagadnienia terminologiczne	15
1. Inwestor.....	15
2. Wykonawca	21
Rozdział II. Obowiązek wykonawcy oddania obiektu	23
§ 1. Wprowadzenie.....	23
§ 2. Roboty budowlane	25
§ 3. Obiekt	27
§ 4. Projekt.....	35
§ 5. Podzielność świadczenia wykonawcy.....	41
§ 6. Osobisty charakter świadczenia wykonawcy	45
Rozdział III. Obowiązek inwestora zapłaty wynagrodzenia	51
§ 1. Zagadnienia wstępne.....	51
§ 2. Wynagrodzenie czy umówione wynagrodzenie.....	54
§ 3. Rodzaje wynagrodzenia.....	56
I. Wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorysowe i mieszane.....	56
II. Odpowiednie stosowanie przepisów o wynagrodzeniu z umowy o dzieło	59
§ 4. Wymagalność roszczenia o wynagrodzenie.....	79

I. Zagadnienia ogólne	79
II. Wymagalność części roszczenia	86
§ 5. Zasada jednoczesnego świadczenia	88
Rozdział IV. Inne obowiązki inwestora	95
§ 1. Zagadnienia wstępne	95
§ 2. Obowiązek inwestora dostarczenia projektu	97
§ 3. Obowiązek inwestora przekazania terenu budowy	109
§ 4. Obowiązek inwestora odebrania obiektu	118
I. Pojęcie i charakter odbioru	118
II. Odbiór z wadami	123
Rozdział V. Reguły ogólne odpowiedzialności dłużnika	135
§ 1. Wprowadzenie	135
§ 2. Odpowiedzialność kontraktowa – zarys zagadnienia	138
§ 3. Przesłanki odpowiedzialności kontraktowej dłużnika	141
I. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania	141
II. Okoliczności obciążające dłużnika	145
§ 4. Szkoda	157
I. Zagadnienia ogólne	157
II. <i>Damnum emergens</i>	160
1. Zwiększenie pasywów	161
III. <i>Lucrum cessans</i>	165
IV. Zmiana konstrukcji szkody – wzmianka	167
§ 5. Kara umowna	168
I. Konstrukcja kary umownej	168
II. Wysokość kary umownej	177
III. Miarkowanie kary umownej	180
§ 6. Zadatek	184
I. Konstrukcja zadatku	184
II. Zadatek a inne uprawnienia wierzyciela	190
Rozdział VI. Ogólne zasady odpowiedzialności inwestora za zapłatę wynagrodzenia	200
§ 1. Zasady ogólne	200
§ 2. Odpowiedzialność inwestora za opóźnienie w świadczeniu pieniężnym	204
Rozdział VII. Solidarna odpowiedzialność inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy	212
§ 1. Wprowadzenie	212
§ 2. Charakter zgody inwestora	214

§ 3. Konstrukcja i treść zgody inwestora	221
§ 4. Materialnoprawne przesłanki zgody inwestora	225
§ 5. Czas udzielenia zgody.....	238
§ 6. Forma zgody.....	240
§ 7. Skutki zgody inwestora i zakres jego odpowiedzialności	242
I. Skutki zgody.....	242
II. Zakres odpowiedzialności	243
§ 8. Roszczenia regresowe.....	248
Rozdział VIII. Ogólne podstawy odstąpienia wykonawcy od umowy	256
§ 1. Uwagi wstępne.....	256
§ 2. Odstąpienie wykonawcy w razie zwłoki inwestora w zapłacie wynagrodzenia	262
I. Podstawowa przesłanka odstąpienia	262
II. Dalsze przesłanki odstąpienia wykonawcy	269
§ 3. Odstąpienie z art. 492 KC	272
I. <i>Lex commissoria</i>	272
II. Utrata znaczenia dla wierzyciela	276
§ 4. Odstąpienie wykonawcy na podstawie art. 493 KC	281
§ 5. Oświadczenie wykonawcy o odstąpieniu	283
Rozdział IX. Odstąpienie wykonawcy z powodu braku gwarancji zapłaty ...	288
§ 1. Uwagi wprowadzające	288
§ 2. Gwarancja zapłaty – kwestie konstrukcyjne	293
§ 3. Rodzaje gwarancji.....	300
§ 4. Przedmiot zabezpieczenia	303
§ 5. Brak żądanej gwarancji – możliwość odstąpienia od umowy.....	307
Rozdział X. Skutki odstąpienia	312
§ 1. Uwaga wstępna	312
§ 2. Odstąpienie <i>ex tunc</i> czy <i>ex nunc</i>	314
§ 3. Odstąpienie od umowy o roboty budowlane – zagadnienia szczególne	317
§ 4. Odstąpienie a odszkodowanie	325
§ 5. Odstąpienie a obowiązek zapłaty wynagrodzenia	327
Rozdział XI. Odpowiedzialność inwestora jako wierzyciela	334
§ 1. Pojęcie i skutki zwłoki wierzyciela	334
§ 2. Przeszkody w wykonaniu umowy z przyczyn dotyczących inwestora..	342
§ 3. Sankcja z art. 469 ⁴ § 4 KC	346
Indeks rzeczowy	349