

Barbara Pyzel

Opodatkowanie transakcji dotyczących nieruchomości

**Zakup i sprzedaż
Budowa i przebudowa
Działalność deweloperska
Wniesienie do spółki
Przypadki szczególne**

Wydanie III



**Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Kadr Sp. z o.o.
Gdańsk 2013**

Spis treści

Wykaz skrótów	5
Wprowadzenie	7
1. Zakup i sprzedaż nieruchomości w ramach działalności gospodarczej	9
Zakup nieruchomości	9
Sprzedaż nieruchomości	27
Podatek od posiadania nieruchomości	48
2. Budowa w celu osiągnięcia przychodów z nieruchomości	73
Podatek dochodowy	73
Podatek od towarów i usług	86
3. Ulepszenie (przebudowa) nieruchomości własnej i cudzej	93
Podatek dochodowy	93
Podatek od towarów i usług	107
Podatek od nieruchomości	117
4. Zakup i sprzedaż nieruchomości poza działalnością gospodarczą	121
Podatek dochodowy	121
Podatek od towarów i usług	150
Podatek od czynności cywilnoprawnych	160
Podatek od nieruchomości	170
5. Działalność deweloperska	171
Przychód przy sprzedaży budynków i lokali	171
Koszty uzyskania przychodu	176
Podatek od towarów i usług	189
Podatek od nieruchomości	201
6. Wniesienie nieruchomości do spółki jako wkład niepieniężny	203
Wniesienie nieruchomości do spółki	204
Amortyzacja aportu	211
Korekta podatku naliczonego	213
Podwyższenie kapitału zakładowego	227
Sprzedaż nieruchomości wniesionej do spółki	229
Likwidacja spółki	231

7. Zagadnienia szczególne	249
Zbycie udziału w spółce będącej właścicielem nieruchomości.....	249
Likwidacja nieruchomości.....	254
Zbycie nieruchomości nabytej w wyniku likwidacji działalności gospodarczej ..	262
Prawo wieczystego użytkowania gruntów	265
Zasiedzenie nieruchomości	295
Nieruchomości nabyte w drodze spadku	302
Leasing, najem, dzierżawa nieruchomości	314
Specjalne strefy ekonomiczne	339
Wspólnota mieszkaniowa	352