

## Spis treści

<b>Wykaz skrótów</b> .....	IX
<b>Wykaz interpretacji indywidualnych</b> .....	XIII
<b>Rozdział I. Pojęcie budynków, budowli i ich części w podatku VAT</b> .....	1
1.1. Definicje ustawowe .....	1
1.2. Praktyczne zastosowanie pojęcia budynku i budowli .....	3
1.3. Problem ścisłej wykładni przepisów prawa budowlanego .....	9
1.4. Pojęcie budowli a ekonomiczny sens transakcji .....	13
1.5. Możliwość zastosowania definicji zawartych w Dyrektywie VAT .....	21
1.6. Pojęcie części budynków i budowli .....	24
1.7. Budynki w budowie .....	28
1.8. Obiekt przeznaczony do rozbiórki .....	33
1.9. Sieci .....	38
1.10. Zbycie nieruchomości z budynkiem wybudowanym przez dzierżawcę .....	41
1.11. Dostawa gruntu pod budynkami .....	47
1.11.1. Pojęcie gruntu pod budynkiem .....	48
1.11.2. Grunt zabudowany kilkoma obiektami .....	52
<b>Rozdział II. Zwolnienie dostawy budynków, budowli lub ich części – uwagi ogólne</b> .....	57
<b>Rozdział III. Generalne zwolnienie dostawy budynków, budowli lub ich części</b> .....	61
3.1. Uwagi ogólne .....	61
3.2. Wyłączenie stosowania zwolnienia w przypadku lokali spółdzielczych .....	62
3.3. Pojęcie pierwszego zasiedlenia – uwagi ogólne .....	63
3.3.1. Pojęcie pierwszego zasiedlenia przed 1.1.2009 r. ....	64
3.3.2. Pojęcie wybudowania budynku, budowli lub ich części .....	64

3.3.3.	Pojęcie ulepszenia .....	67
3.3.3.1.	Obiekty stanowiące towary handlowe .....	68
3.3.3.2.	Wydatki na ulepszenie poniesione przez osoby trzecie .....	69
3.3.3.3.	Kiedy obiekt zostanie ulepszony .....	71
3.3.3.4.	Moment ulepszenia obiektu .....	73
3.3.3.5.	Ustalenie limitu 30% .....	75
3.3.4.	Oddanie do użytkowania pierwszemu nabywcy lub użytkownikowi .....	82
3.3.4.1.	Pojęcie użytkownika .....	84
3.3.5.	W wykonaniu czynności opodatkowanych .....	86
3.3.5.1.	Nabycie obiektu zwolnionego z podatku VAT .....	87
3.3.5.2.	Obiekty użytkowania przed wejściem w życie VATU .....	89
3.3.5.3.	Czynności niepodlegające opodatkowaniu podatkiem VAT .....	90
3.3.5.4.	W wykonaniu czynności opodatkowanych w praktyce .....	90
3.3.6.	Kontrowersje związane z pierwszym zasiedleniem – zgodność z Dyrektywą VAT .....	94
3.3.7.	Pierwsze zasiedlenie części budynku .....	96
3.3.7.1.	Stanowisko organów podatkowych .....	96
3.3.7.2.	Stanowisko orzecznictwa .....	97
3.3.7.3.	Części wspólne budynku .....	102
3.3.8.	Opcja opodatkowania dostawy .....	103
3.3.8.1.	Otrzymanie zaliczki przed dniem złożenia oświadczenia .....	104
3.3.8.2.	Termin złożenia oświadczenia o wyborze opcji opodatkowania dostawy .....	106
3.3.8.3.	Kryteria wyboru opcji opodatkowania dostawy .....	108

**Rozdział IV. Zwolnienie z opodatkowania w przypadku, gdy podatnikowi nie przysługiwało prawo do odliczenia podatku naliczonego** .....

4.1.	Uwagi ogólne .....	117
4.2.	Odróżnienie zwolnień .....	118
4.3.	Brak prawa do odliczenia podatku naliczonego .....	121
4.3.1.	Nieodliczenia podatku naliczonego jako decyzja (błąd) podatnika .....	124
4.3.2.	Brak faktury .....	125

4.3.3. Problemy z pojęciem podatku niepodlegającego odliczeniu w ujęciu Dyrektywy VAT – zwolnienie w Dyrektywie VAT .....	125
4.3.4. Problem korekty .....	130
4.3.4.1. Podatek naliczony podlegający częściowemu odliczeniu .....	130
4.3.4.2. Sprzedaż obiektu zakupionego z zamiarem wykorzystywania do działalności zwolnionej z VAT .....	134
4.3.4.3. Nabycie obiektu razem z przedsiębiorstwem .....	137
4.3.4.4. Ustawa VAT <i>lex specialis</i> w stosunku do ustawy – Ordynacja podatkowa .....	140
4.3.4.5. Uwagi końcowe .....	143
4.4. Ulepszenie budynku, budowli lub ich części .....	144
4.4.1. Pojęcie wydatków na ulepszenie .....	145
4.4.2. Pojęcie wykorzystania .....	147
4.4.3. Pojęcie czynności opodatkowanych .....	148
4.4.4. Początek pięcioletniego terminu .....	148